

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa St-197/2022

Dužnik POŽGAJ d.o.o. u stečaju Veliki Bukovec, Dravska 24, OIB:97022429963

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2024. DO 28.02.2025.

Tijek stečajnog postupka

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 03.12.2024.g. na e -oglasnoj ploči suda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige i to:

1. zk.ul.1622 k.o. Lužan čkbr.889/2 oranica Bregi u Ruščici površine 152čhv;
2. zkul.1624 k.o.Lužan čkbr.894 oranica Brijegi u Ružčici površine 405 čhv;
3. zk.ul.580 k.o. Lužan čkbr.886 kuća br.2, gospodarska zgrada, dvorište i voćnjak u Belovar Moravču površine 1546 čhv;
4. zk.ul.558 k.o. Lužan čkbr.890/4 oranica i močvara površine 651 čhv; čkbr.891 močvara površine 75 čhv;čkbr.895 oranica površine 346 čhv;čkbr.914 oranica površine 862 čhv;čkbr.915/1 DIO livada u Ružčici površine 680 čhv, sveukupne površine 2614 čhv
5. zk.ul.1567 k.o. Lužan čkbr.893/2 tri zgrade u Varaždinskoj ulici površine 1121m2, dvorište u Varaždinskoj ulici površine 4339m2 ukupno 5460m2;čkbr.893/3 livada u Varaždinskoj ulici površine 2726m2;čkbr.893/4 put u Varaždinskoj ulici površine 606m2;čkbr.893/5 livada u Varaždinskoj ulici površine 297m2, sveukupno 9089m2;

U odnosu na nekretnine označene pod točkama od 1. do 5. za koje se pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem Ovr-28/2022 vodio se ovršni postupak pokrenut od strane ovrhovoditelja AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A protiv stečajnog dužnika kao ovršenika, i koji je Rješenjem od 15.11.2024.g.obustavljen.

Nakon ispravaka predmetnog rješenja i njihove pravomoćnosti zemljišno knjižni odjel Općinskog suda u Sesvetama izvršio je brisanje zabilježbi pod posl.br. Z-11262/2022 od 25.08.2022.g.i Z-3321/2022 od 10.03.2022.g čime su se stekli uvjeti za prodaju navedenih nekretnina.

Sukladno tome, stečajna upraviteljica je svojim podneskom od 23.01.2025.g. predložila sudu postupanje u skladu s odredbama članka 247 st.1. i st.2 SZ (NN 71/15,104/17,36/22) donošenjem rješenja o prodaji ovih nekretnina.

Potraživanja

Stečajni dužnik ima potraživanja prema Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec, Massive Furniture d.o.o -u stečaju Veliki Bukovec i Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec s osnova potvrđenih predstečajnih nagodbi. U nastavku ovog izvješća daje se pregled poduzetih radnji kako slijedi:

- 1.) Massive Houses d.o.o.Veliki Bukovec-potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-90/2019 od 11.03.2020.g.

U odnosu na navedenog dužnika rješenjem Trgovačkog suda Varaždin posl.br.St-337/2024 od 22.01.2025.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, te je ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, i radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, bilo određeno za dan 27.02.2025.g.

- 2.) Massive Flooring d.o.o. Veliki Bukovec -potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-99/2019.od 03.12.2019.g.

U odnosu na navedenog dužnika podnesen je zahtjev za izravnu naplatu na FINI radi naplate dva dospjela anuiteta u ukupnom iznosu od 19.035.44€. Žiro-račun dužnika trenutno je u blokadi.

- 3.) Massive Furniture d.o.o. Veliki Bukovec potraživanje temeljem Rješenja Trgovačkog suda Varaždin St-89/2019 od 29.06.2020.g.

U odnosu na navedenog dužnika u tijeku je stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom Varaždin pod posl.br. St-383/2023.Tražbina stečajnog dužnika Požgaj d.o.o. u stečaju kao stečajnog vjerovnika priznata je u cijelosti u ukupnom iznosu od 643.882,31€ kao tražbina II.višeg isplatnog reda.

U navedenom stečajnom postupku zadnja radnja koja je objavljena na e-oglasnoj ploči je zaključak suda kojim je određeno ročište za diobu kupovnine ostvarene unovčenjem nekretnine opterećene razlučnim pravima za dan 06.03.2025.g.

Zakup

Dana 18.12.2024.g.održana je sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom sporazumno s danom 31.12.2024.g raskida Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopljen dana 26.09.2022.g s zakupoprimcem Massive Houses d.o.o. Veliki Bukovec, te je prihvaćena ponuda Massive Panels d.o.o. Veliki Bukovec za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog i proizvodnog prostora počevši od 01.01.2025.g. na nekretninama upisanim u zk.ul 1622, zkul.1624 zk.ul.580, zk.ul.558; zk.ul.1567 sve k.o. Lužan uz slijedeće uvjete:

-trajanje zakupa: na određeno vrijeme do pravomoćnosti rješenja suda o dosudi nekretnina u stečajnom postupku

-iznos zakupnine: 3.318,08 EUR-a(s PDV-om) mjesečno

-ugovor o zakupu mora se solemnizirati kod javnog bilježnika na trošak zakupoprimca

-radi osiguranja plaćanja zakupnine zakupoprimac je u obvezi dati tri bjanko zadužnice svaka na iznos do 10.000,00 €

U ovom izvještajnom razdoblju novi zakupoprimac nije podmirio obvezu ne ime zakupa za 2/2025 s rokom dospjeća 15.02. 2025.g iznosu od 3.318,07 €(s PDV-om).

Ostalo

Stečajna upraviteljica zaprimila je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave, ovrhovoditelja HEP Plin d.o.o. Zagreb, radi naplate potraživanja s osnova dugovanja za plin u iznosu od 3.288.66€ Nakon detaljnih provjera, utvrđeno je da se radi o dugovanju za lokaciju Dravska ulica 24, Veliki Bukovec, na kojoj stečajni dužnik nema nikakve imovine, već isključivo registrirano sjedište, te je stoga uloženi prigovor i u konačnici ovršni postupak obustavljen.

Prihodi i rashodi od 01.12.2024. do 28.02.2025

Niže u tablici dostavlja se prikaz prihoda/rashoda po žiro - računu od 01.12.2024 do 28.02.2025. godine.

PRIHODI	IZNOS €
Prihod od zakupa	9.954.23
Prihod od kta	0.51
FINA-uplata kupovnine Našice	27.500.00
UKUPNO:	37.454.74

RASHODI	IZNOS €
Naknada banke	36.56
Trošak PDV-a	7.473.71
Knjigovodstvene usluge 11/2024-12/2024	53.10
Refundacija materijalnog troška	11.44
Prva djelomična dioba	103.438.43
Predujam FINA	265.45
UKUPNO:	111.278.69

Na žiro-računu stečajnog dužnika na dan 28.02.2025. godine nalaze se novčana sredstva u iznosu od 128.571.38 €.

U ovom izvještajnom razdoblju, temeljem suglasnosti suda od 11.12.2024.g. izvršena je prva djelomična dioba tražbina vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda u iznosu od 103.438.43€ čime je isti namiren u 54.5421% svoje priznate tražbine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se (temeljem prijedloga stečajne upraviteljice od 23.01.2025.g.) donošenje rješenja o prodaji nekretnina označenih pod točkom 1.do 5. ovog izvješća, te po njegovoj pravomoćnosti, određivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti ovih nekretnina.

Osijek, 28.02.2025.g.

Stečajna upraviteljica